

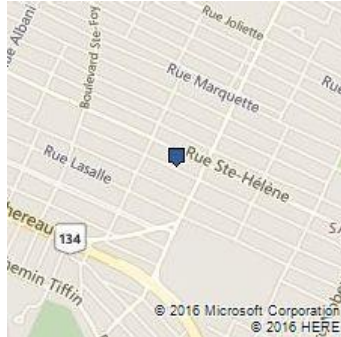


Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
RE/MAX HARMONIE INC.
 Agence immobilière
 3550, rue Rachel E. #201
 Montréal (QC) H1W 1A7
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884
 Télécopieur : 514-259-2231
 louisalain007@videotron.ca



No Centris® 17417481 (Vendu nbre de jrs 66)



222 800 \$

**1828-1830 Rue De Lorimier
 Le Vieux-Longueuil (Longueuil)
 J4K 3N5**

Région Montérégie
Quartier Centre
Près de Curé Poirier
Plan d'eau

Genre de propriété	Duplex	Année de construction	Inconnue
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	114 400 \$
Type de bâtiment	Isolé	Évaluation du bâtiment	108 300 \$
Nombre total d'étages	2	Évaluation totale	222 700 \$ (2016)
Dimensions du bâtiment	26,8 X 24,7 p irr	Date de livraison prévue	
Superficie habitable		Reprise	
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	50 X 113,11 p	Certificat de localisation	Oui (2015)
Superficie du terrain	5 696,26 pc	Numéro de matricule	
Cadastre	2 629 157	Date ou délai d'occupation	10 jours PA acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	10 jours PA acceptée
		Date de vente	2016-08-04

Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

Numéro log.	1828	Fin de bail	Vacant	Inclus selon bail
Nbre pièces	6	Loyer mensuel		
Nbre chambres	3	Valeur locative	800 \$	Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+1	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Numéro log.	1830	Fin de bail	Vacant	Inclus selon bail
Nbre pièces	1	Loyer mensuel		
Nbre chambres	1	Valeur locative	325 \$	Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	Loft/Studio	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Revenus bruts potentiels annuels 13 500 \$ (2016-05-30)

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation	Blocs de béton	Rénovations	
Revêtement de la toiture		Piscine	
Revêtement		Stationnement	Allée (4), Garage (2)
Plancher séparateur		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Détaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	

Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé	Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. laveuse-sécheuse		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Foyer-Poêle		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Equipement/Services		Occupation	Double

Inclusions

vente sans garantie légale

Exclusions

Remarques - Courtier

Super propre beau duplex grand logement 3 chambres + un loft 1 très grande pièce comme revenue (tout refait à neuf). Avec un superbe terrain incluant un garage double idéal entreposage ou atelier. Secteur de choix près de Curé-Poirier donc déplacement facile faut voir pour croire occupation rapide les 2 logements sont libre à qui la chance

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-95368

Source

CENTURY 21 ACCÈS, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

1828-1830 Rue De Lorimier Le Vieux-Longueuil (Longueuil) J4K 3N5

Revenus bruts potentiels (2016-05-30)		Résidentiel	
Résidentiel	13 500 \$	Type	Nombre
Commercial		6 ½	1
Stationnements/Garages		Loft/Studio	1
Autres		Total	2
Total	13 500 \$	Commercial	
Inoccupation et mauvaises créances		Type	Nombre
Résidentiel		Autres	
Commercial		Type	Nombre
Stationnements/Garages			
Autres			
Total			
Revenus bruts effectifs	13 500 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2016)	2 098 \$		
Taxe scolaire (2015)	478 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité			
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances			
Câble (télé)			
Concierge			
Contenant sanitaire			
Déneigement			
Entretien			
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	2 576 \$		
Revenus nets d'exploitation	10 924 \$		



Façade



Façade



Logement



Logement



Logement



Cour



Véranda



Cuisine



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Hall d'entrée



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Corridor



Cuisine



Hall d'entrée



Rangement



Garage