



**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**RE/MAX HARMONIE INC.**  
 Agence immobilière  
 3550, rue Rachel E. #201  
 Montréal (QC) H1W 1A7  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884  
 Télécopieur : 514-259-2231  
[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)



**No Centris® 15880966 (Vendu nbre de jrs 27)**



**225 000 \$**

**1710 Rue Poupart, app. 2  
 Ville-Marie (Montréal)  
 H2K 3G8**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre  
**Près de** Logan  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1988
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise <b>Quote-part</b> 14 %	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Émise</b>	Oui (1998)
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (1998-07-06)
<b>Nombre total d'étages</b>	4	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	7	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	908,39 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Oui
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2012)
<b>Cadastre partie privative</b>	1423319	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	1423317 1423320	<b>Date ou délai d'occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
		<b>Date de vente</b>	2016-09-29

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2016	<b>Municipales</b>	2 015 \$ (2016)	<b>Frais de cop. (132 \$/mois)</b>	1 584 \$
<b>Terrain</b>	28 200 \$	<b>Scolaires</b>	441 \$ (2016)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	220 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	248 300 \$	<b>Total</b>	2 456 \$	<b>Total</b>	1 584 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	7	<b>Nbre chambres</b>	1+1	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	14 X 10,7 p	Bois		
RDC	Coin-repas	6,7 X 6,5 p	Bois		
RDC	Cuisine	10 X 8,11 p	Céramique		

RDC	Chambre à coucher principale	14,4 X 10,6 p	Bois
RDC	Salle de bains	7,2 X 4,11 p	Céramique
RDC	Véranda	14,4 X 10,6 p	Bois
SS1	Chambre à coucher	14,3 X 10,1 p	Bois
SS1	Salle de bains	8,6 X 4,11 p	Céramique
SS1	Salle de lavage	5,1 X 3,11 p	Céramique

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 1 (32 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	Cuisine - 2012, Salle de bains - 2012
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (Sous-sol 1)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Thermoplastique	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

## Inclusions

Refrigerateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse Maytag, rideaux, stores, luminaires et étagères dans les deux chambres et deux climatiseurs muraux.

## Exclusions

Chauffe- eau est Loué avec Hydros-olutions

## Remarques - Courtier

Charmant Condo rénové de 2 chambres, 2 salles de bain sur 2 niveaux, avec une cour commune clôturée et sécuritaire dans un beau bâtiment insonorisé sur une rue paisible à proximité du métro Frontenac et de tous les services.

## Addenda

CE QU'IL FAUT SAVOIR:

- Charmant Condo avec plusieurs rénovations au fil des ans.
- Cuisine rénovée avec llot et armoires de cuisine Haut de Gamme Thomas ville en fini blanc
- Plancher d'ingénierie fini bambou
- Deux chambres spacieuses avec grands espaces de rangement.
- Deux salles de bain complètes entièrement rénovées, une avec baignoire et la deuxième avec douche (la deuxième est en cours de rénovation)
- Espace indépendant laveuse-sécheuse (superposées)
- la chambre principale donne accès à une agréable cour arrière commune gazonnée clôturée ou les enfants peuvent jouer en toute sécurité. La cour donne aussi sur une ruelle verte déneigée par la ville. (un vrai havre de paix)
- Il y a un espace de rangement intérieur au sous sol dans l'aire commune
- Facile de stationner dans la rue
- l'immeuble est insonorisé et bien géré.
- Près du Metro Frontenac et de l'école Champlain qui offre de multiples services aux familles
- Plusieurs patageoires et parcs à proximité.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-38579

**Source**

VIA CAPITALE DU MONT-ROYAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salle à manger



Coin-repas



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Coin-repas



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale





Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Face arrière



Rue



Balcon



Façade



Façade