



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

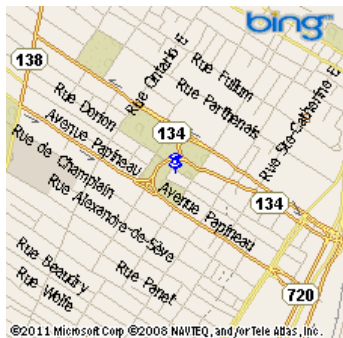
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8570320 (Vendu nbre de jrs 52)



239 500 \$

1683 Rue Cartier
Ville-Marie (Montréal)
H2K 4E3

Région Montréal

Quartier Centre

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À étages
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Jumelé
Étage 3e étage
Nombre total d'étages 3
Nombre total d'unités 3
Dimensions du bâtiment 1 X 1 p
Sup. habitable Nette 823,00 pc
Superficie au sol
Dimensions du terrain 1 X 1 p
Superficie du terrain

Cadastre 1423397,1423399,1423401

Zonage Résidentiel

Année de construction 1920

Date de livraison prévue

Devis

Déclaration cop. au dossier

Cotisation spéciale

Procès-verbal

États financiers

Règlements de l'immeuble

Reprise Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc. (part. divise) Oui (2006)

Numéro de matricule

Prise de possession 60 jours PA/PL
acceptée

Signature de l'acte de vente 59 jours PA/PL
acceptée

Date de vente 2011-08-15

Évaluation (municipale)

Année 2011
Terrain 32 100 \$
Bâtiment 175 700 \$

Taxes (annuelles)

Municipales
Scolaires
Secteur
Eau

1 \$ (2011)
 1 \$ (2011)

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (57 \$/mois) 684 \$
Frais communs

Electricité
Mazout
Gaz

Total 207 800 \$

Total

2 \$ **Total**

684 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces 4 **Nbre chambres** 2+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
3	Hall d'entrée	14,5 X 6,6 p	Bois	
3	Salon	16 X 11 p	Bois	
3	Cuisine	11 X 10 p	Tuiles	
3	Chambre à coucher principale	11 X 10 p	Bois	
3	Chambre à coucher	11,4 X 9,4 p	Bois	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (3e niveau)	Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		

Inclusions

Réservoir d'eau chaude, lave-vaisselle, stores, luminaires, étagères dans le salon

Exclusions

Frigo et poêle

Remarques MLS®

Condo très bien situé et ensoleillé. Murs de brique dans le salon et chambre des maîtres. Plafonds de 9 pieds. A deux pas du métro Papineau. Cuisine et salle de bains rénové. Proche de toutes. A voir absolument!

Addenda

- * Nouveau toit 2010
- * Cuisine rénové - îlot, comptoir, tuiles en céramique et les armoires
- * Nouvelle baignoire, plomberie, toilette, et tuiles en céramique
- * électriques
- * Grande puis de lumière dans le salon et un dans la salle de bain
- * Planchers bois
- * Frais de condo base

Déclaration du vendeur

Non

Source

THE REAL ESTATE BOUTIQUE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Réception



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Terrasse