



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

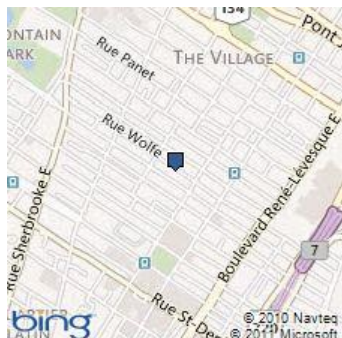
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

<http://www.Louis-Alain.com>



No MLS® 8625794 (Vendu nbre de jrs 189)



185 000 \$ + TPS/TVQ

**1649-1651 Rue Amherst
Ville-Marie (Montréal)
H2L 3L4**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Maisonneuve
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale
Style	Local
Type de copropriété	Divise
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement
Type de bâtiment	En rangée
Nombre total d'étages	3
Dimensions du bâtiment	4,21 X 12,89 m
Superficie au sol	1 150,00 pc
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre du Québec	4812471, 4812469, 1738964, 1738963
Zonage	Commercial

Année de construction	1988
Date de livraison prévue	
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Certificat de localisation	Non
Numéro de matricule	
Genre d'exploitation	
Genre de commerce	
Prise de possession	15 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Date de vente	2012-04-10
Sup. vendue	

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2012	Municipales	6 571 \$ (2012)	Electricité	
Terrain		Scolaires	1 \$ (2011)	Mazout	
Bâtiment		Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	164 905 \$	Total	6 572 \$	Total	

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Frais de copropriété	1 318 \$
Total	1 318 \$

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Équipement/Services
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stationnement
Revêtement		Allée
Plancher séparateur		Terrain
Fenestration		Particularités du site
Énergie/Chauffage		Proximité

Mode chauffage
Sous-sol

Étude environnementale

Inclusions

installations permanentes de chauffage et d'éclairage, chauffe-eau, laissés sans garantie légale de qualité.

Exclusions

Remarques MLS®

Beau grand condo commercial sur deux étages. Très bien situé et configuré. Le local a deux adresses et pourrait être séparé en deux locaux pour sous-location d'une des étages. Idéal pour boutique, salon ou bureaux. Vitrine sur Amherst. À proximité de deux stations de Métro. Salle d'eau. Belle vitrine sur Amherst. À voir!

Addenda

Le processus de division est terminé. Nous attendons le nouveau certificat de localisation. La ville va émettre les nouveaux montants de taxes au courant des prochains mois. Voici les anciens montants À TITRE INFORMATIF SEULEMENT car tous ces montants pourraient changer.

Taxe scolaire: 442.57\$

Une pré-approbation hypothécaire et un dépôt de 5 000\$ sont demandés avec toute promesse d'achat.

Pas d'épicerie, dépanneur, restaurant ou café permis sur place. Pas d'agence de voyage non plus.

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade

Centris®



Intérieur

Centris®



Intérieur

Centris®



Intérieur

Centris®



Intérieur

Centris®



Salle d'eau

Centris®