



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
RE/MAX HARMONIE INC.
 Agence immobilière
 3550, rue Rachel E. #201
 Montréal (QC) H1W 1A7
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884
 Télécopieur : 514-259-2231
louisalain007@videotron.ca



No Centris® 21646392 (Vendu nbre de jrs 33)



240 000 \$

1566 Rue Plessis, app. 7
Ville-Marie (Montréal)
H2L 2X5

Région Montréal
Quartier Centre
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1993
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2015)
Étage	3e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2015-02-12)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	7	Procès-verbal	Oui (2015)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2015)
Sup. partie priv.		Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment	74,60 mc	Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre partie privative	1567472-1568107-1568108-1738925	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
		Date de vente	2016-03-14

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	1 948 \$ (2016)	Frais de cop. (7 \$/mois)	80 \$
Terrain		Scolaires	400 \$ (2016)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	240 100 \$	Total	2 348 \$	Total	80 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	5	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	6,40 X 3,86 m	Tapis		
3	Salle à manger	3,45 X 3,20 m	Tapis		
3	Cuisine	2,72 X 2,59 m	Céramique		

3	Chambre à coucher principale	4,19 X 4,09 m	Bois
3	Salle de bains	3,02 X 2,95 m	Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (12 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Fenestration - 2012, Couverture - 2010
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Allée (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (3e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Membrane élastomère

Inclusions

Lit murale, luminaire ,fixtures, lave-vaisselle, pôles et réfrigérateur

Exclusions

Meubles effets personnelles

Addenda

Condo situé dans un secteur tranquille, à deux pas du métro Beaudry, et de tous les services,

La deuxième chambre fût remplacée par une air ouverte comprenant un lit mural

salon et salle à diner vous offrant ainsi plus d'espace pour recevoir vos invités.

Convecteur dans la chambre principale

Il y a aussi un espace de rangement pour chaque propriété à l'extérieur (cabanon).

Une place de stationnement fermé par une grille avec clé

Belle galerie arrière

Le condo est qualité 100% par le score et 96% par le walk score

Il est situé aussi à 5 minutes en voiture du Pont Jaques-Cartier et 15 de l'aéroport Montréal- Trudeau.

À moins de trois minute de marche de la rue Sainte-Catherine (piétonnière en été avec toutes ses terrasses), 10 minutes Quartier Latin de L,UQAM de la grande bibliothèque ou du parc Lafontaine, 20 minutes de marches du vieux port et 25 du centre-ville ou du Mont-Royale

Bref tout se fait à pied ou encore plus rapidement à vélo et transport en commun, il s'agit d'un endroit stratégique pour les gens aimant profiter de toutes les facettes de la ville

À qui la chance.

Déclaration du vendeur

Oui DV-56883

Source

RE/MAX DE L'AVENIR INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Vue



Terrasse



Façade



Façade