



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8220693 (En vigueur)



80 000 \$ + TPS/TVQ

151 Rue Ste-Catherine E.
Ville-Marie (Montréal)
H2X 1K8

Région Montréal

Quartier Centre

Près de deBullion

Parc industriel

Genre de propriété	Entreprise (fonds de commerce)	Année de construction	Inconnue
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Reprise	Non
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Possibilité d'échange	
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Certificat de localisation	Non
Nombre total d'étages		Numéro de matricule	
Dimensions du bâtiment		Genre d'exploitation	Service
Superficie au sol		Genre de commerce	Restauration
Dimensions du terrain		Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Superficie du terrain		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre			
Zonage	Commercial		
Liste de l'équipement disponib	Oui		
Bilan disponible	Oui		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipales	Electricité
Terrain	Scolaires	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
	13 066 \$ (2009)	
Total	Total	Total
	13 066 \$	

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Assurances	3 050 \$
Total	3 050 \$

Ventilation des revenus (entreprise)

Type de revenus	Revenus effectifs annuels
bruts	300 000 \$
Chiffre d'affaires annuel pour l'exercice se terminant le 2008-12	300 000 \$

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 1 800,00 pc

Type	Commercial	Loyer effectif mensuel	5 650 \$ (2009-09-16)	Inclus selon bail
Numéro d'unité	151	Type de bail	Net	
Raison sociale	Asie Sélect	Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Superficie	1 800,00 pc	Option de renouv. du bail	Oui	
Bail	2005-07-01 au 2011-06-30	Vente d'entreprise	Oui	
Franchise		En exploitation depuis	2005	
		Option renouv. franchise		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services	
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation		Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture		Stationnement	
Revêtement		Allée	
Plancher séparateur		Terrain	
Fenestration	Aluminium	Particularités du site	
Énergie/Chauffage	Électricité	Proximité	Autoroute, Métro, Transport en commun
Mode chauffage		Étude environnementale	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé		

Inclusions

Tous les meubles, équipements et aménagements.

Exclusions

Lave-vaisselle, réfrigérateur Coke

Remarques MLS®

À deux pas du quartier des spectacles. Restaurant très bien équipé et situé sur un coin de rue. Les vitrines s'ouvrent pour faire un effet terrasse. Permis d'alcool. Tout est en très bon état et très propre. Potentiel incroyable! CLÉ en main. Vendeur motivé, faites une offre!

Addenda

LA PRÉSENTE NE CONSTITUE PAS UNE OFFRE DE VENTE MAIS BIEN UNE INVITATION À SOUMETTRE DES PROMESSES D'ACHAT.

Déclaration du vendeur

Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Restaurant



Restaurant



Salle à manger



Restaurant



Restaurant



Restaurant



Restaurant



Cuisine



Cuisine



Cave/Chambre froide



Façade