

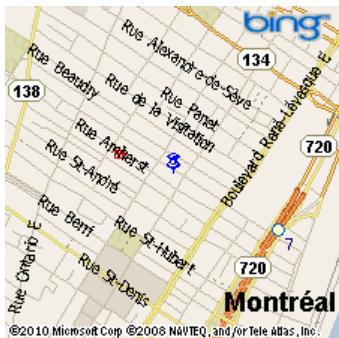


Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien Est
 Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8370293 (Vendu nbre de jrs 40)



246 500 \$ + TPS/TVQ

1473 Rue Amherst, local C
Ville-Marie (Montréal)
H2L 3L2

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Ste-Catherine Est
Parc industriel

Genre de propriété Commerciale
Style Local
Type de copropriété Divise
Utilisation de la propriété Commerciale seulement
Type de bâtiment En rangée
Nombre total d'étages 5
Dimensions du bâtiment 12,76 X 19,18 m
Superficie au sol 1 904,00 pc
Dimensions du terrain 12,76 X 20,12 m

Superficie du terrain 256,60 mc

Cadastre du Québec 2501632 et 2501631
Zonage Commercial

Année de construction Inconnue
Date de livraison prévue
Reprise Oui
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Oui (2001)
Numéro de matricule
Genre d'exploitation
Genre de commerce
Prise de possession 15 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 15 jours PA/PL acceptée
Date de vente 2010-07-26
Sup. vendue

Évaluation (municipale)

Année 2010
Terrain 24 500 \$
Bâtiment 94 200 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 5 061 \$ (2010)
Scolaires 277 \$ (2009)
Secteur
Affaire
Eau
société de développement commercial 352 \$ (2009)

Énergie (annuelle)

Electricité
Mazout
Gaz

Total 118 700 \$ **Total** 5 690 \$ **Total**

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Frais de copropriété 3 720 \$
Total 3 720 \$

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité
Approvisionnement eau Municipalité
Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Plancher séparateur

Equipement/Services
Chargement
Appareils loc. (mens.)
Stationnement
Allée
Terrain

Fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol

Particularités du site
Proximité
Étude environnementale

Inclusions

Air climatisé, grille protectrice des vitrines avant, système d'alarme, armoires de cuisine.

Exclusions

Remarques MLS®

Condo commercial très bien situé. Très grand pour le prix. À quelques pas de la rue Ste-Catherine et à proximité de deux stations de Métro. Le rue Ste-Catherine est piétonnière tout l'été dans ce secteur. Beaucoup de potentiel. Idéal pour bureaux, clinique, traiteur, boutique, salon. Faites vite!

Addenda

Beaucoup d'espace disponible. 500 pieds carrés à l'étage de la rue et 1400 pieds carrés au sous sol avec des plafonds de 10 pieds. Cuisine, salle de bains et salle de lavage aménagés. Échangeur d'air et hotte de cuisson. Monte charge et accès par la ruelle pour les livraisons. Idéal pour votre commerce!

Vente sans garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Hall d'entrée



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Commerce



Commerce



Commerce



Hall d'entrée



Ascenseur