



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

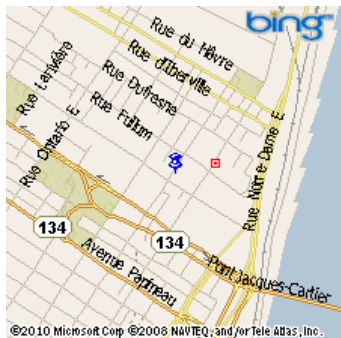
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8365656 (Vendu nbre de jrs 106)



238 000 \$

1451 Rue Parthenais, app. 501  
Ville-Marie (Montréal)  
H2K 0A2

Région Montréal

Quartier Centre

Près de

Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2007
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Non
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	5e étage	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	5	<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	160	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	870,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>	870,00 pc	<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2007)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	3978844	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel, Commercial	<b>Date de vente</b>	2010-09-21

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2010	<b>Municipales</b>	1 739 \$ (2010)	<b>Frais de cop. (229 \$/mois)</b>	2 748 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	419 \$ (2009)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	162 400 \$	<b>Total</b>	2 158 \$	<b>Total</b>	2 748 \$

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
5	Chambre à coucher principale	13,1 X 10,5 p	Bois		
5	Chambre à coucher	13,1 X 8,7 p	Bois		
5	Salon	10 X 14,7 p	Bois		
5	Cuisine	8 X 8 p	Bois		
5	Salle à manger	18,8 X 8,6 p	Céramique		
5	Salle de bains	11,8 X 5 p	Céramique		
RDC	Rangement	3 X 3 p	Béton		

## Caractéristiques

Système d'égouts                      Municipalité  
Approvisionnement eau            Municipalité  
Revêtement  
Fenestration  
Type de fenestration  
Énergie/Chauffage  
Mode chauffage  
Sous-sol  
Salle de bains  
Inst. laveuse-sécheuse  
Foyer-Poêle  
Armoires cuisine  
Équipement/Services  
Particularités du bâtiment  
Efficacité énergétique

Appareils loc. (mens.)  
Rénovations  
Piscine  
Stationnement cadastré  
Stationnement  
Allée  
Garage  
Abri d'auto  
Terrain  
Topographie  
Particularités du site  
Eau (accès)  
Vue  
Proximité

## Inclusions

Lave-vaisselle, luminaires, laissés sans garantie légale

## Exclusions

Électros-ménagers, meubles et effets personnels.

## Remarques MLS®

Condo récent, situé à proximité du Métro et de tous les services, bien fenêtré et plein de lumière. Balcon avec vue panoramique. Situation parfaite près des accès, épicerie etc. Structure de béton, insonorisation supérieure. Rangement. Des espaces de stationnement seront bientôt disponible pour acheter. Venez le voir!

## Addenda

Le présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitaiton à soumettre des promesses d'achat.

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Hall d'entrée



Extérieur



Extérieur