



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8365656 (Vendu nbre de jrs 106)



238 000 \$

1451 Rue Parthenais, app. 501
Ville-Marie (Montréal)
H2K 0A2

Région Montréal

Quartier Centre

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2007
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Non
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage	5e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	5	États financiers	
Nombre total d'unités	160	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	870,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	870,00 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2007)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3978844	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel, Commercial	Date de vente	2010-09-21

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	1 739 \$ (2010)	Frais de cop. (229 \$/mois)	2 748 \$
Terrain		Scolaires	419 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	162 400 \$	Total	2 158 \$	Total	2 748 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
5	Chambre à coucher principale	13,1 X 10,5 p	Bois		
5	Chambre à coucher	13,1 X 8,7 p	Bois		
5	Salon	10 X 14,7 p	Bois		
5	Cuisine	8 X 8 p	Bois		
5	Salle à manger	18,8 X 8,6 p	Céramique		
5	Salle de bains	11,8 X 5 p	Céramique		
RDC	Rangement	3 X 3 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage		Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		

Inclusions

Lave-vaisselle, luminaires, laissés sans garantie légale

Exclusions

Électros-ménagers, meubles et effets personnels.

Remarques MLS®

Condo récent, situé à proximité du Métro et de tous les services, bien fenêtré et plein de lumière. Balcon avec vue panoramique. Situation parfaite près des accès, épicerie etc. Structure de béton, insonorisation supérieure. Rangement. Des espaces de stationnement seront bientôt disponible pour acheter. Venez le voir!

Addenda

Le présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitaiton à soumettre des promesses d'achat.

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Hall d'entrée



Extérieur



Extérieur