

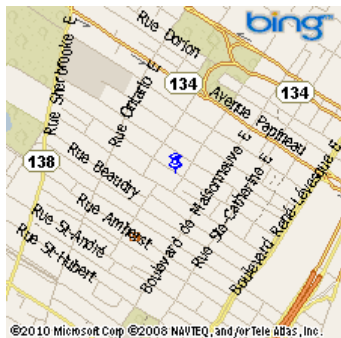


Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 1453, BEAUBIEN EST
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8308118 (Vendu nbre de jrs 48)



90 000 \$

**1343 Rue Logan
 Ville-Marie (Montréal)
 H2L 1X2**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Panet
Plan d'eau

Genre de propriété	Loft/Studio	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	218,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2005)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	10 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3687047 et 3687045	Signature de l'acte de vente	10 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2010-04-20

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	599 \$ (2010)	Frais de cop. (40 \$/mois)	480 \$
Terrain		Scolaires	139 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	56 000 \$	Total	738 \$	Total	480 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)					
Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
2		1+0		1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salle de bains	5,6 X 5,7 p	Céramique		
RDC	Salon	10,11 X 12,9 p	Bois		
RDC	Cuisine	6,2 X 5 p	Bois		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Equipement/Services		Vue
		Proximité

Inclusions

2 armoires de rangement.

Exclusions

Le chauffe-eau est loué. Électro-ménagers, meubles et effets personnels.

Remarques MLS®

Petit condo style loft avec belle salle de bains au goût du jour. Situé à proximité du Métro Beaudry. Idéal pour personne seule, un étudiant ou un pied à terre pour homme d'affaire. Bas prix considérant la situation géographique en plus des taxes basses. Près de tout! DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER!

Addenda

La présente n'est pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achats.

Déclaration du vendeur

Non