



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

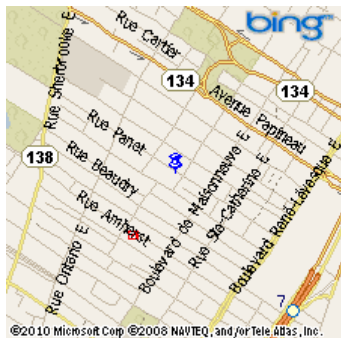
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8397318 (Vendu nbre de jrs 16)



95 000 \$

1341 Rue Logan, app. 2
Ville-Marie (Montréal)
H2L 1X2

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Visitation
Plan d'eau

Genre de propriété	Loft/Studio	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion	2006	Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	2e étage	Procès-verbal	Oui
Nombre total d'étages	3	États financiers	Oui
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	Oui
Dimensions du bâtiment	6,32 X 9,53 m irr	Reprise	Non
Sup. habitable Nette	215,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	215,00 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2006)
Dimensions du terrain	6,32 X 9,53 m irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	62,00 mc	Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3687049 et 3687045	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2010-09-01

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	589 \$ (2010)	Frais de cop. (45 \$/mois)	540 \$
Terrain		Scolaires	136 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	55 000 \$	Total	725 \$	Total	540 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
2	Cuisine	4 X 8 p irr	Bois	
2	Salle de bains	5 X 4 p irr	Céramique	
2	Salon	13 X 13 p irr	Bois	

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		

Inclusions

Cuisinière sans four, réfrigérateur, store, luminaires.

Exclusions

Meubles et effets personnels.

Remarques MLS®

Petit studio rénové, à deux pas du Métro Beaudry. Quartier recherché. Idéal pour étudiant ou pied à terre pour homme d'affaires. Salle de lavage commune dont les frais sont inclus dans les frais de condo. Devenez propriétaire pour moins cher qu'un loyer!!!

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.