

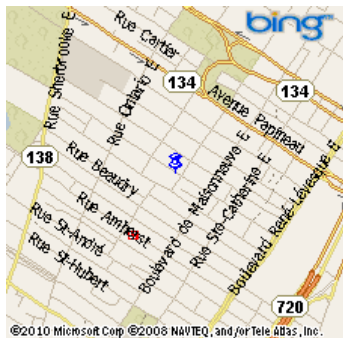


Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien Est
 Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8405337 (Vendu nbre de jrs 121)



92 000 \$

**1339 Rue Logan
 Ville-Marie (Montréal)
 H2L 1X2**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Visitation
Plan d'eau

Genre de propriété	Loft/Studio	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion	2006	Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	Oui
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment	22 X 31 p irr	Reprise	Non
Sup. habitable Nette	210,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	210,00 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2006)
Dimensions du terrain	22 X 31 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	682,00 pc	Prise de possession	10 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3687046 et 3687045	Signature de l'acte de vente	10 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2010-12-31

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	614 \$ (2010)	Frais de cop. (45 \$/mois)	540 \$
Terrain		Scolaires	139 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	53 850 \$	Total	753 \$	Total	540 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	2	Nbre chambres	0+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Studio	14,6 X 11 p irr	Bois		
RDC	Salle de bains	10 X 5 p irr	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations

Revêtement
Fenestration
Type de fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol
Salle de bains
Inst. laveuse-sécheuse
Foyer-Poêle
Armoires cuisine
Équipement/Services
Particularités du bâtiment
Efficacité énergétique

Piscine
Stationnement cadastré
Stationnement
Allée
Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Proximité

Inclusions

stores, luminaires, ventilateur

Exclusions

Remarques MLS®

Petit condo en bon état et très bien situé. À proximité de tout. À deux coins de rue du Métro Beaudry. Parfait pour un étudiant ou pour un pied à terre.

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur