

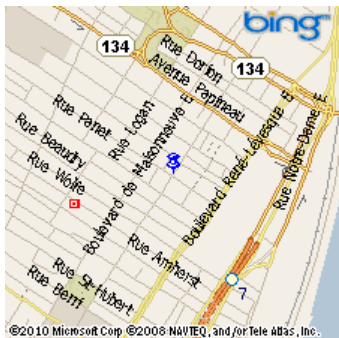


Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 1453, BEAUBIEN EST
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8198421 (Vendu nbre de jrs 217)



65 000 \$ + TPS/TVQ

1336 Rue Ste-Catherine E.
Ville-Marie (Montréal)
H2L 2H5
 Région Montréal
 Quartier Centre
 Près de Panet
Parc industriel

Genre de propriété	Entreprise (fonds de commerce)	Année de construction	Inconnue
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Reprise	Non
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Possibilité d'échange	
Type de bâtiment		Certificat de localisation	Non
Nombre total d'étages		Numéro de matricule	
Dimensions du bâtiment		Genre d'exploitation	Service
Superficie au sol		Genre de commerce	Restauration
Dimensions du terrain		Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Superficie du terrain		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	Québec	Date de vente	2010-03-04
Zonage	Résidentiel	Sup. vendue	
Liste de l'équipement disponible	Oui		
Bilan disponible	Oui		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipales	Electricité
Terrain	Scolaires	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
Total	Total	Total

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 1 500,00 pc			
Type	Commercial	Loyer effectif mensuel	4 630 \$ (2009-07-30) Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	Brut
Raison sociale		Loyer potentiel mensuel	Exclus selon bail
Superficie	1 500,00 pc	Option de renouv. du bail	Non
Bail	2005-06-30 au 2010-07-01	Vente d'entreprise	Oui
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv. franchise	

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité
Approvisionnement eau Municipalité
Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Plancher séparateur
Fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol

Équipement/Services
Chargement
Appareils loc. (mens.)
Stationnement
Allée
Terrain
Particularités du site
Proximité
Étude environnementale

Inclusions

Tous les équipements sauf le lave-vaisselle et la machine à expresso qui sont loués.

Exclusions

Inventaire

Remarques MLS®

Superbe restaurant avec permis d'alcool, bien équipé et en excellente condition. Décoration exceptionnelle! Situation géographique imbatale avec fermeture de la rue Ste-Catherine pendant tout l'été et terrasse sur la rue Ste-Catherine. Établi plusieurs années. À voir absolument!

Addenda

LA PRÉSENTE NE CONSTITUE PAS UNE OFFRE DE VENTE MAIS BIEN UNE INVITATION À SOUMETTRE DES PROMESSES D'ACHAT

Déclaration du vendeur

Non