



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien E.
 Montréal (QC) H1T 1S6
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575
 Télécopieur : 514-274-7565
louisalain007@videotron.ca



No Centris® 15486331 (Vendu nbre de jrs 114)



380 000 \$

**1327 Rue Martineau
 Ville-Marie (Montréal)
 H2L 2B8**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de de la Visitation
Plan d'eau

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment En rangée sur coin
Intergénération
Dimensions du bâtiment 11,19 X 4,2 m irr
Superficie habitable 866,00 pc
Superficie du bâtiment 46,99 mc
Dimensions du terrain 24,38 X 5,94 m
Superficie du terrain 144,81 mc

Cadastre 1567444

Zonage Résidentiel

Année de construction 1870
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (2013)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL
 acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL
 acceptée
Date de vente 2014-05-23

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2013	Municipales	2 670 \$ (2013)	Frais communs	
Terrain		Scolaires	560 \$ (2013)	Electricité	1 403 \$
Bâtiment		Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	221 \$
Total	273 400 \$	Total	3 230 \$	Total	1 624 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
9		2+0		1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
SS1	Rangement	20 X 12 p	Béton		
RDC	Salon	12 X 11,6 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12 X 12,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	11 X 7,6 p	Bois		
RDC	Bureau	13,9 X 9 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	12,3 X 11,4 p	Bois		
2	Salle de bains	10,4 X 7,6 p	Bois		
2	Boudoir	11,5 X 9,3 p	Bois		
2	terrasse	14 X 8,6 p	toiture		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé, Pierre	Piscine
Revêtement de la toiture		Stationnement
Revêtement		Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode de chauffage		Topographie
Sous-sol		Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse		Vue
Foyer-Poêle		Proximité
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Équipement/Services		Efficacité énergétique

Inclusions

Cuisinière au gas, réfrigérateur, laveuse-sécheuse, luminaires électriques, ventilateur du plafond, système d'alarme, tous laissés tel quel sans garantie légale de qualité.

Exclusions

Meubles, décoration, effets personnels.

Remarques - Courtier

Produit très rare. Vous tomberez en amour avec ce petit bijou. Complètement rénové avec goût en respect avec le caractère particulier de cette maison d'époque. Impression de chalet en pleine ville. Grand jardin privé. Beaucoup de tranquillité. Très belles boiseries et beaucoup de cachet. Situé sur un sens unique. En excellente condition! À voir!

Addenda

Possibilité d'une pièce supplémentaire, de terrasse ou de solarium au deuxième niveau ce qui ajouterait 125 pieds carrés habitables. La cour située sous des arbres centenaires est aménagée avec goût. Beaucoup de verdure. Cachet exceptionnel. Stationnement facile avec vignette de la Ville de Montréal pour seulement 50\$ par an. Possibilité de louer à l'année ou au mois un stationnement adjacent à la maison ou bien un garage si vous préférez. Le sous-sol en béton pourrait être aménagé. Petite rue très tranquille. Coup de coeur assuré! Venez la voir!

Déclaration du vendeur

Oui DV-52667

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Bureau



Bureau



Escalier



Boudoir



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Cour



Cour



Cour



Cour