

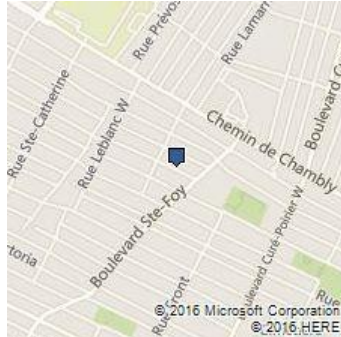


**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**RE/MAX HARMONIE INC.**  
 Agence immobilière  
 3550, RUE RACHEL EST #201  
 MONTREAL (QC) H1W 1A7  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884  
 Télécopieur : 514-259-2231  
[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)



**No Centris® 12571059 (Vendu nbre de jrs 187)**



**160 000 \$**

**1324 Rue St-Thomas (Longueuil)  
 Le Vieux-Longueuil (Longueuil)  
 J4J 3R3**

**Région** Montérégie  
**Quartier** Centre  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1940
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	6,35 X 8,31 m irr	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie habitable</b>	1 126 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	563 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2015)
<b>Dimensions du terrain</b>	9,14 X 28,74 m irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	2 817 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	120 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	3221597	<b>Signature de l'acte de vente</b>	120 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2016-02-12

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2015	<b>Municipales</b>	1 692 \$ (2015)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	45 200 \$	<b>Scolaires</b>	385 \$ (2015)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	127 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	172 400 \$	<b>Total</b>	2 077 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	<b>9</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>4+0</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>1+0</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
SS1	Salle de lavage	11 X 9 p	Béton		
SS1	Rangement	19 X 14 p	Béton		
RDC	Cuisine	15 X 11 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salon	20 X 14 p	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	7,8 X 5 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	15 X 8 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	11,5 X 8,5 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	11 X 9,5 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	11 X 8,5 p	Parqueterie		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	Hors terre
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stationnement</b>	Allée (2)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	Bas (moins de 6 pieds), Partiellement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	sous-sol non fini (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au bois, Foyer - Autre: non conforme	<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, Métro, Parc, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur central	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Piscine, cabanon, luminaires, air climatisé central, laissés tel quel sans garantie légale de qualité.

## Exclusions

Meubles et effets personnels.

## Remarques - Courtier

Aubaine! Grande maison avec quatre chambres à l'étage, idéal pour la famille. Près des services, centre d'achat et autobus. Terrain clôturé avec piscine hors terre 2009. Rez-de chaussée à aire ouverte. Belle lumière naturelle. Idéal pour bricoleur qui aime rénover. Vendeur motivé. Faites une offre!

## Addenda

Servitude de vue  
Chauffe-eau neuf  
Piscine 2009  
Fournaise et climatisation 2002  
Maison à rénover

## Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur : Oui

**Déclaration du vendeur** Oui DV-47607

## Source

RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Cuisine



Salon



Salon



Salle à manger



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cour