



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
RE/MAX HARMONIE INC.
 Agence immobilière
 3550, RUE RACHEL EST #201
 MONTREAL (QC) H1W 1A7
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884
 Télécopieur : 514-259-2231
 louisalain007@videotron.ca



No Centris® 15712703 (Vendu nbre de jrs 19)



255 000 \$

1231 Rue Wolfe, app. 6
Ville-Marie (Montréal)
H2L 3J2

Région Montréal
Quartier Centre
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment En rangée
Étage 2e étage
Nombre total d'étages 3
Nombre total d'unités 8
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 875 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 1739186
Cadastre parties communes 1566590
Zonage Résidentiel

Année de construction 1998
Date de livraison prévue
Devis Non
Déclaration de copropriété
Émise Oui (1998)
Publiée reg. foncier du Qc Oui (1998-05-13)
Cotisation spéciale
Procès-verbal Oui (2015)
États financiers Oui (2015)
Règlements de l'immeuble Non
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2016)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 90 jours PA/PL
 acceptée
Signature de l'acte de vente 90 jours PA/PL
 acceptée
Date de vente 2016-03-07

Évaluation (municipale)

Année 2016
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales 2 079 \$ (2015)
Scolaires 463 \$ (2015)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (115 \$/mois) 1 375 \$
Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 258 800 \$

Total 2 542 \$

Total 1 375 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	14,5 X 12 p	Bois		
2	Salle à manger	12 X 10 p	Bois		
2	Cuisine	9 X 8 p	Céramique		
2	Salle de bains	8,5 X 8 p irr	Granite		

2	Chambre à coucher principale	13,4 X 11,4 p	Bois
2	Chambre à coucher	12 X 10 p	Bois
2	Rangement	5 X 3 p	fibres
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	6,5 X 4,5 p		
Terrasse	14 X 7 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage		Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (2e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse, micro-ondes, air climatisé.

Exclusions

Meubles et effets personnels. Certificat de conformité du foyer.

Remarques - Courtier

Idéalement situé à deux minutes de marche du Métro Beaudry et de tout. Beau grand condo deux chambres plein de lumière, situé sur une rue tranquille. Planchers de bois franc. Foyer. Bien configuré sans perte d'espace. Terrasse privée et balcon. Belles grandes pièces. Orienté ouest et très lumineux. Venez voir ça! Vendeur motivé!

Addenda

Le chauffe-eau est neuf.

Déclaration du vendeur

Oui DV-47610

Source

RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salle à manger



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Balcon



Terrasse