

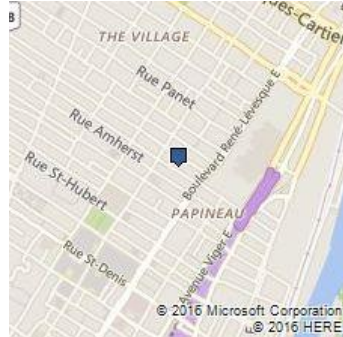


Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
RE/MAX HARMONIE INC.
 Agence immobilière
 3550, RUE RACHEL EST #201
 MONTREAL (QC) H1W 1A7
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884
 Télécopieur : 514-259-2231
louisalain007@videotron.ca



No Centris® 27297862 (Vendu nbre de jrs 146)



260 000 \$

1231 Rue Wolfe, app. 4
Ville-Marie (Montréal)
H2L 3J2

Région Montréal
Quartier Centre
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1998
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (1998)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1998-05-13)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2014)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2014)
Sup. partie priv. au plan	857 pc	Règlements de l'immeuble	Non
Superficie du bâtiment		Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2008)
Cadastre partie privative	1739184	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	1566590	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
		Date de vente	2015-12-28

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2015	Municipales	2 250 \$ (2015)	Frais de cop. (114 \$/mois)	1 363 \$
Terrain		Scolaires	501 \$ (2015)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	265 867 \$	Total	2 751 \$	Total	1 363 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16,5 X 12,5 p	Bois		
RDC	Salle à manger	15,5 X 10 p	Bois		
RDC	Cuisine	12,5 X 8 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	8 X 7 p	Céramique		

RDC	Chambre à coucher principale	12 X 11,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	12 X 10 p	Bois	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Balcon	8 X 8 p			
Terrasse privée	12 X 6 p			
Remise	5 X 3 p			
Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité		Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité		Rénovations	
Revêtement			Piscine	
Fenestration			Stationnement cadastré	
Type de fenestration			Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité		Allée	
Mode chauffage			Garage	
Sous-sol			Abri d'auto	
Salle de bains			Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)		Topographie	
Foyer-Poêle			Particularités du site	
Armoires cuisine			Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural		Vue	
Particularités du bâtiment			Proximité	Autoroute, Cégep, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique			Revêtement de la toiture	
Inclusions				
Système d'alarme non relié, air climatisé mural, lave-vaisselle, luminaires, intercom.				
Exclusions				
Meubles et effets personnels				
Remarques - Courtier				
Idéalement situé à deux minutes de marche du Métro et de tout. Beau grand condo deux chambres plein de lumière. Planchers de bois-franc tout neufs. Salle de bains rénovée au goût du jour. Terrasse et balcon. Belles grandes pièces. À l'état neuf. Venez vois ça! Vendeur motivé.				
Déclaration du vendeur		Oui DV-96575		
Source				
RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière				
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.				



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Terrasse