



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

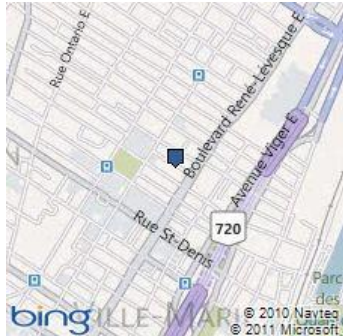
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8652436 (Vendu nbre de jrs 81)



213 000 \$

1211 Rue St-Hubert, app. 102

Ville-Marie (Montréal)

H2L 3Y8

Région Montréal

Quartier Centre

Près de René-Lévesque

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion	1983	Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	2	États financiers	Non
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	Non
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	900,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (1983)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	2012-05-01
Cadastre du Québec	2162095, 2162099, 2162100 002, 2336419, 2338420	Signature de l'acte de vente	2012-05-01
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2012-02-10

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	2 759 \$ (2012)	Frais de cop. (100 \$/mois)	1 200 \$
Terrain		Scolaires	283 \$ (2011)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	126 200 \$	Total	3 042 \$	Total	1 200 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	16,9 X 3,9 p	Céramique		
RDC	Salon	15 X 11 p	Tapis		
RDC	Salle à manger	14,5 X 10,6 p	Tapis		
RDC	Cuisine	9,11 X 8,8 p	Tapis		
RDC	Chambre à coucher	12,4 X 11 p	Bois		
RDC	Salle de bains	11 X 8 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	14,1 X 11,1 p	Tapis		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage		Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		

Inclusions

luminaires, stores, air climatisé, système d'alarme, laissés tel quel et sans garantie légale de qualité.

Exclusions

meubles et effets personnels

Remarques MLS®

Condo ayant conservé son cachet d'époque avec des moulures et fioritures en parfait état. Situé à une minute de marche du Métro Berri. Il est présentement utilisé en bureaux mais est en fait un appartement résidentiel. Beau plancher de bois en dessous du tapis actuel. Belles grandes pièces. À voir!

Addenda

La taxe municipale indiquée inclus la taxe d'affaires car le condo était utilisé comme bureau. Cette taxe d'affaires sera retirée par la Ville de Montréal sur réception du nouveau certificat de localisation. Le certificat sera prêt le 3 février.

Une cotisation spéciale sera nécessaire au printemps 2012 pour refaire le balcon avant au complet. La part reliée au condo sera d'environ 3500\$. Le prix de vente demandé tient compte de cette cotisation.

Le tapis recouvre en partie le plancher de bois-franc original. Le chauffe-eau date de 2007 et la toiture a une dizaine d'années.

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salle à manger



Cuisine



Autre



Autre



Autre



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains