



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Courtier immobilier agréé

1453, BEAUBIEN EST
MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

<http://www.Louis-Alain.com>



No MLS® 8324099 (Vendu nbre de jrs 11)



352 000 \$

**1196 Rue Wolfe
Ville-Marie (Montréal)
H2L 3J3**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de René-Lévesque
Plan d'eau

Genre de propriété	Loft/Studio	Année de construction	2000
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Non
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	3e étage	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	3	États financiers	Non
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	Non
Dimensions du bâtiment	9,44 X 13,17 m irr	Reprise	Non
Sup. habitable Nette	1 130,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	1 130,00 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2004)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	1979708 et 1979712	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2010-04-06

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	3 550 \$ (2010)	Frais de cop. (83 \$/mois)	996 \$
Terrain		Scolaires	450 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	1 200 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	311 000 \$	Total	4 000 \$	Total	2 196 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	2	Nbre chambres	0+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	loft	9,43 X 13,17 m irr	Bois	Foyer-Poêle.	
3	Salle de bains	2,16 X 3,72 m irr	Céramique		
Particularités extérieures		Dimensions	Cadastre		
stationnement		15 X 8 p	1979712		

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau Revêtement Fenestration Type de fenestration Énergie/Chauffage Mode chauffage Sous-sol Salle de bains Inst. laveuse-sécheuse Foyer-Poêle Armoires cuisine Equipement/Services	Municipalité	Rénovations Piscine Stationnement cadastré Stationnement Allée Garage Abri d'auto Terrain Topographie Particularités du site Eau (accès) Vue Proximité
--	--------------	---

Inclusions

lave-vaisselle, luminaires, ventilateurs, rideaux et tringues, garde-robes blanc, air climatisé, système d'alarme, bois de chauffage, tous laissés sans aucune garantie légale.

Exclusions

Frigo, cuisinière, laveuse-sécheuse, étagère en stainless.

Remarques MLS®

Superbe loft au goût du jour avec des plafonds de 12 pieds. Fenestration abondante.

Addenda

La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien un invitation à soumettre des promesses d'achat.

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Extérieur



Salon



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Bureau à domicile



Salle à manger