



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien Est
 Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8360895 (Vendu nbre de jrs 99)



159 959 \$ + TPS/TVQ

1050 Rue Dorion, app. 302
Ville-Marie (Montréal)
H2K 3Z7

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Rene-Levesque
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2005
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Cotisation spéciale	
Étage	3e étage	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	3	États financiers	Non
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	Non
Dimensions du bâtiment	38 X 53 p	Reprise	Non
Sup. habitable Nette	625,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	2 014,00 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2005)
Dimensions du terrain	53 X 53 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 756,00 pc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3627764 et 3627759	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage		Date de vente	2010-09-03

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2009	Municipales	1 397 \$ (2009)	Frais de cop. (85 \$/mois)	1 020 \$
Terrain		Scolaires	316 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	122 575 \$	Total	1 713 \$	Total	1 020 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
SS1	Rangement	5 X 4 p	Béton		
RDC	Chambre à coucher	13 X 12,6 p	Bois		
RDC	Salle de bains	10 X 8 p	Céramique		
RDC	Cuisine	9 X 7 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	14,4 X 8 p	Bois		
RDC	Salon	15,2 X 11,3 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		

Inclusions

air climatisé, aspirateur central, échangeur d'air, système d'alarme, intercom avec caméra, fixtures électriques, tous laissés sans garantie légale.

Exclusions

Remarques MLS®

Beau condo récent avec fenestration abondante et balcon orientation soleil. Insonorisation supérieure. Vue sur le Fleuve et le centre-ville. Excellent rapport qualité-prix. À l'état neuf. Faites vite!

Addenda

La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Chambre à coucher



Salle de bains



Cuisine



Salon