



**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M.**  
 Agence immobilière  
 4280, Beaubien Est  
 Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575  
 louisalain007@videotron.ca  
 http://www.Louis-Alain.com



**No MLS® 8360895 (Vendu nbre de jrs 99)**



**159 959 \$ + TPS/TVQ**

**1050 Rue Dorion, app. 302**  
**Ville-Marie (Montréal)**  
**H2K 3Z7**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre  
**Près de** Rene-Levesque  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2005
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Oui
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée sur coin	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	3e étage	<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>États financiers</b>	Non
<b>Nombre total d'unités</b>	6	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38 X 53 p	<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	625,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>	2 014,00 pc	<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2005)
<b>Dimensions du terrain</b>	53 X 53 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	2 756,00 pc	<b>Prise de possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	3627764 et 3627759	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>		<b>Date de vente</b>	2010-09-03

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2009	<b>Municipales</b>	1 397 \$ (2009)	<b>Frais de cop. (85 \$/mois)</b>	1 020 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	316 \$ (2009)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	122 575 \$	<b>Total</b>	1 713 \$	<b>Total</b>	1 020 \$

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

<b>Nbre pièces</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>
6	1+0	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>
SS1	Rangement	5 X 4 p
RDC	Chambre à coucher	13 X 12,6 p
RDC	Salle de bains	10 X 8 p
RDC	Cuisine	9 X 7 p
RDC	Salle à manger	14,4 X 8 p
RDC	Salon	15,2 X 11,3 p
		<b>Revêtement de sol</b>
		Béton
		Bois
		Céramique
		Céramique
		Bois
		Bois
		<b>Information supplémentaire</b>

## Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		

## Inclusions

air climatisé, aspirateur central, échangeur d'air, système d'alarme, intercom avec caméra, fixtures électriques, tous laissés sans garantie légale.

## Exclusions

## Remarques MLS®

Beau condo récent avec fenestration abondante et balcon orientation soleil. Insonorisation supérieure. Vue sur le Fleuve et le centre-ville. Excellent rapport qualité-prix. À l'état neuf. Faites vite!

## Addenda

La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achat.

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Chambre à coucher



Salle de bains



Cuisine



Salon