



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien Est
 Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8436017 (Vendu nbre de jrs 126)



263 770 \$ + TPS/TVQ

1050 Rue Dorion, app. 301
Ville-Marie (Montréal)
H2K 3Z7

Région Montréal
Quartier Centre
Près de René-Lévesque
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment En rangée sur coin
Étage 3e étage
Nombre total d'étages 3
Nombre total d'unités 6
Dimensions du bâtiment 11,47 X 10,99 m irr
Sup. habitable Nette 1 130,00 pc
Superficie au sol 2 014,00 pc
Dimensions du terrain 52 X 53 p irr
Superficie du terrain 2 756,00 pc

Cadastre du Québec 3627765 et 3627759

Zonage

Année de construction 2005
Date de livraison prévue
Devis Non
Déclaration cop. au dossier Oui
Cotisation spéciale
Procès-verbal Oui
États financiers Non
Règlements de l'immeuble Oui
Reprise Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2005)
Numéro de matricule
Prise de possession 45 jours PA/PL
 acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL
 acceptée
Date de vente 2011-03-03

Évaluation (municipale)

Année 2010
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales 2 162 \$ (2010)
Scolaires 481 \$ (2010)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (115 \$/mois) 1 380 \$
Frais communs
Electricité
Mazout
Gaz

Total 201 900 \$

Total 2 643 \$

Total 1 380 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
3	Cuisine	16,10 X 7,8 p	Céramique	
3	Salle à manger	15,7 X 10,5 p	Bois	
3	Salon	15,7 X 10,5 p	Bois	
3	Chambre à coucher principale	14,6 X 13,9 p	Bois	
3	Chambre à coucher	11,10 X 11,3 p	Bois	
3	Salle de bains	9,3 X 8,8 p	Céramique	

3	Hall d'entrée	9 X 8 p	Bois
SS1	Rangement	4,7 X 4,1 p	Béton

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage		Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		

Inclusions

aspirateur central et accessoires, échangeur d'air, système d'alarme, intercom caméra, air climatisé mural genre thermopompe, tous laissés sans garantie légale de qualité.

Exclusions

Meubles et effets personnels.

Remarques MLS®

Grand condo récent, à deux pas du Métro Papineau et de tous les accès. Plein de lumière avec ses fenêtres sur 3 côtés et vue panoramique. Grand balcon orientation soleil. Équipé comme un condo de luxe. Bain romain et douche indépendante. La copropriété est bien gérée. Beaucoup d'armoires et de rangement. Rapport qualité prix étonnant. Faites-vite!

Addenda

Un grand garage double (en tandem) est à vendre pour 30 000.00 + tps et tvq.

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



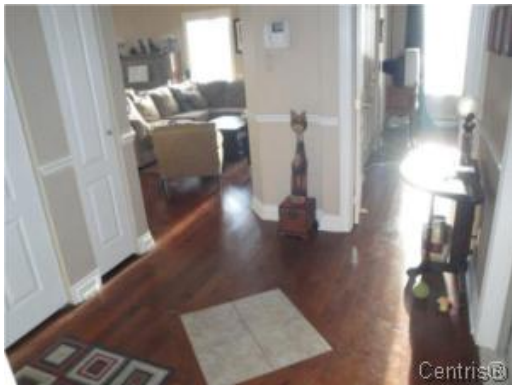
Extérieur



Salon



Salle à manger



Hall d'entrée



Chambre à coucher