



**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M.**  
 Agence immobilière  
 4280, Beaubien Est  
 Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575  
 louisalain007@videotron.ca  
 http://www.Louis-Alain.com



**No MLS® 8436017 (Vendu nbre de jrs 126)**



**263 770 \$ + TPS/TVQ**

**1050 Rue Dorion, app. 301  
 Ville-Marie (Montréal)  
 H2K 3Z7**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre  
**Près de** René-Lévesque  
**Plan d'eau**

**Genre de propriété** Appartement  
**Style** À un étage  
**Type de copropriété** Divise  
**Année de conversion**  
**Type de bâtiment** En rangée sur coin  
**Étage** 3e étage  
**Nombre total d'étages** 3  
**Nombre total d'unités** 6  
**Dimensions du bâtiment** 11,47 X 10,99 m irr  
**Sup. habitable Nette** 1 130,00 pc  
**Superficie au sol** 2 014,00 pc  
**Dimensions du terrain** 52 X 53 p irr  
**Superficie du terrain** 2 756,00 pc

**Cadastre du Québec** 3627765 et 3627759

**Zonage**

**Année de construction** 2005  
**Date de livraison prévue**  
**Devis** Non  
**Déclaration cop. au dossier** Oui  
**Cotisation spéciale**  
**Procès-verbal** Oui  
**États financiers** Non  
**Règlements de l'immeuble** Oui  
**Reprise** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc. (part. divise)** Oui (2005)  
**Numéro de matricule**  
**Prise de possession** 45 jours PA/PL  
 acceptée  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL  
 acceptée  
**Date de vente** 2011-03-03

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2010  
**Terrain**  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** 2 162 \$ (2010)  
**Scolaires** 481 \$ (2010)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais de cop. (115 \$/mois)** 1 380 \$  
**Frais communs**  
**Electricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 201 900 \$

**Total** 2 643 \$

**Total** 1 380 \$

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
3	Cuisine	16,10 X 7,8 p	Céramique	
3	Salle à manger	15,7 X 10,5 p	Bois	
3	Salon	15,7 X 10,5 p	Bois	
3	Chambre à coucher principale	14,6 X 13,9 p	Bois	
3	Chambre à coucher	11,10 X 11,3 p	Bois	
3	Salle de bains	9,3 X 8,8 p	Céramique	

3	Hall d'entrée	9 X 8 p	Bois
SS1	Rangement	4,7 X 4,1 p	Béton

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Allée</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Garage</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>
<b>Efficacité énergétique</b>		

### Inclusions

aspirateur central et accessoires, échangeur d'air, système d'alarme, intercom caméra, air climatisé mural genre thermopompe, tous laissés sans garantie légale de qualité.

### Exclusions

Meubles et effets personnels.

### Remarques MLS®

Grand condo récent, à deux pas du Métro Papineau et de tous les accès. Plein de lumière avec ses fenêtres sur 3 côtés et vue panoramique. Grand balcon orientation soleil. Équipé comme un condo de luxe. Bain romain et douche indépendante. La copropriété est bien gérée. Beaucoup d'armoires et de rangement. Rapport qualité prix étonnant. Faites-vite!

### Addenda

Un grand garage double (en tandem) est à vendre pour 30 000.00 + tps et tvq.

### Déclaration du vendeur

Non

### Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



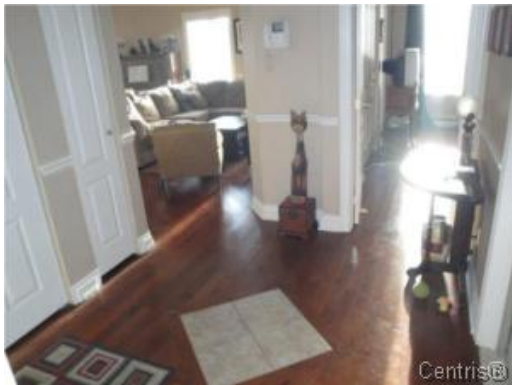
Extérieur



Salon



Salle à manger



Hall d'entrée



Chambre à coucher