



**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M. ENR.**  
 Agence immobilière  
 4280, Beaubien Est  
 Montréal (QC) H1T 1S6  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575  
 Télécopieur : 514-274-7565  
[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)



**No MLS® 9109249 (Vendu nbre de jrs 71)**



**1 200 \$/mois X 12 mois**

**1050 Rue Dorion, app. 202  
 Ville-Marie (Montréal)  
 H2K 3Z7**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre  
**Près de** René-Lévesque  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2006
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Non
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée sur coin	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	2e étage	<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>États financiers</b>	Non
<b>Nombre total d'unités</b>	6	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Sup. habitable Nette</b>	750,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	2012-12-07
<b>Cadastre du Québec</b>	3627762, 3627759	<b>Signature de l'acte de vente</b>	
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2013-01-31

<b>Évaluation (municipale)</b>	<b>Taxes (annuelles)</b>	<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>
<b>Année</b>	<b>Municipales</b>	<b>Frais de cop.</b>
<b>Terrain</b>	<b>Scolaires</b>	<b>Frais communs</b>
<b>Bâtiment</b>	<b>Secteur</b>	<b>Electricité</b>
	<b>Eau</b>	<b>Mazout</b>
		<b>Gaz</b>
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

<b>Nbre pièces</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>
5	1+0	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>
		<b>Revêtement de sol</b>
		<b>Information supplémentaire</b>
2	Chambre à coucher	13 X 12,6 p
2	Salle de bains	7,7 X 7 p
2	Cuisine	9 X 7 p
2	Salle à manger	14,4 X 8 p
2	Salon	15,2 X 11,3 p
	<b>Particularités extérieures</b>	<b>Dimensions</b>
		<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>
	Unité de rangement privée	4 X 4 p

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes à convection	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (2e niveau)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

## Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse tous stanless. Lave-vaisselle, aspirateur central, échangeur d'air, air climatisé, système d'alarme non relié, intercom avec caméra.

## Exclusions

Électricité

## Remarques MLS®

Beau grand condo deluxe semi meublé, à deux pas du Métro Papineau, épicerie majeure, UQAM et tous les accès. Situé au deuxième étage. Une chambre avec la possibilité d'une deuxième. Planchers de bois franc et céramique. Très éclairé. Balcon orienté soleil. Rangement chauffé au sous-sol. Animaux de moins de 25 lbs permis. Beaucoup d'inclusions!

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M. ENR., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Extérieur



Hall d'entrée



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Salle de bains



Extérieur



Balcon



Rangement