



**Louis-Alain Robitaille**, Agent immobilier affilié  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M.**  
 Courtier immobilier agréé  
 1453, BEAUBIEN EST  
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575  
 louisalain007@videotron.ca  
 http://www.Louis-Alain.com



**No MLS® 8225313 (Vendu nbre de jrs 184)**



**225 914 \$ + TPS/TVQ**

**1050 Rue Dorion, app. 201  
 Ville-Marie (Montréal)  
 H2K 3Z7**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre  
**Près de** René-Lévesque  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2005
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Oui
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Oui
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	2e étage	<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>États financiers</b>	Non
<b>Nombre total d'unités</b>	6	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Oui
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38 X 53 p	<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	1 133,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>	2 014,00 pc	<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2006)
<b>Dimensions du terrain</b>	52 X 53 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	2 756,00 pc	<b>Prise de possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	3627763 et 3627759	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>		<b>Date de vente</b>	2010-03-27

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2009	<b>Municipales</b>	1 995 \$ (2009)	<b>Frais de cop. (115 \$/mois)</b>	1 380 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	452 \$ (2009)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	175 050 \$	<b>Total</b>	2 447 \$	<b>Total</b>	1 380 \$

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

<b>Nbre pièces</b>	7	<b>Nbre chambres</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Cuisine	7,8 X 16,10 p	Céramique		
2	Salle à manger	15,7 X 10,5 p	Bois		
2	Salon	15,7 X 10,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	13,9 X 14,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,10 X 11,3 p	Bois		
2	Salle de bains	8,8 X 9,3 p	Céramique		

2	Hall d'entrée	8 X 9 p	Bois
SS1	Rangement	4,7 X 4,1 p	Béton
<b>Particularités extérieures</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre</b>
Galerie		20,5 X 5,3 p	3627759

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Stationnement</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé, Stationnements	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Bain Romain	<b>Terrain</b>	Clôturé
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (2e niveau)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	Panoramique, pont et fleuve
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme	<b>Vue</b>	
		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université

## Inclusions

Air climatisé, aspirateur central, échangeur d'air, système d'alarme, tous laissés sans garantie légale de qualité.

## Exclusions

## Remarques MLS®

Situé à proximité du Métro et de tout, avec une vue imprenable sur le pont Jacques-Cartier et le fleuve St-Laurent. Très bien divisé. Très lumineux avec une fenestration abondante en plus d'une porte fenêtre et d'une porte patio qui donne sur un grand balcon orientation soleil. Beaucoup de rangement et d'armoires. Bien insonorisé.

## Addenda

La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achat.

## Déclaration du vendeur

Non



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Rangement



Salon



Cuisine



Extérieur



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher