



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 1453, BEAUBIEN EST
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8225313 (Vendu nbre de jrs 184)



225 914 \$ + TPS/TVQ

**1050 Rue Dorion, app. 201
 Ville-Marie (Montréal)
 H2K 3Z7**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de René-Lévesque
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2005
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Oui
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	Jumelé	Cotisation spéciale	
Étage	2e étage	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	3	États financiers	Non
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	Oui
Dimensions du bâtiment	38 X 53 p	Reprise	Non
Sup. habitable Nette	1 133,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	2 014,00 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2006)
Dimensions du terrain	52 X 53 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 756,00 pc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3627763 et 3627759	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage		Date de vente	2010-03-27

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2009	Municipales	1 995 \$ (2009)	Frais de cop. (115 \$/mois)	1 380 \$
Terrain		Scolaires	452 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	175 050 \$	Total	2 447 \$	Total	1 380 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
2	Cuisine	7,8 X 16,10 p	Céramique	
2	Salle à manger	15,7 X 10,5 p	Bois	
2	Salon	15,7 X 10,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale	13,9 X 14,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher	11,10 X 11,3 p	Bois	
2	Salle de bains	8,8 X 9,3 p	Céramique	

2	Hall d'entrée	8 X 9 p	Bois
SS1	Rangement	4,7 X 4,1 p	Béton
Particularités extérieures		Dimensions	Cadastre
Galerie		20,5 X 5,3 p	3627759

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol	Totalement aménagé, Stationnements	Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante, Bain Romain	Terrain	Clôturé
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (2e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	Panoramique, pont et fleuve
Équipement/Services	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme	Vue	
		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université

Inclusions

Air climatisé, aspirateur central, échangeur d'air, système d'alarme, tous laissés sans garantie légale de qualité.

Exclusions

Remarques MLS®

Situé à proximité du Métro et de tout, avec une vue imprenable sur le pont Jacques-Cartier et le fleuve St-Laurent. Très bien divisé. Très lumineux avec une fenestration abondante en plus d'une porte fenêtre et d'une porte patio qui donne sur un grand balcon orientation soleil. Beaucoup de rangement et d'armoires. Bien insonorisé.

Addenda

La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Déclaration du vendeur

Non



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Rangement



Salon



Cuisine



Extérieur



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher