



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien E.
 Montréal (QC) H1T 1S6
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575
 Télécopieur : 514-274-7565
louisalain007@videotron.ca



No Centris® 27517820 (Vendu nbre de jrs 168)



310 000 \$

1050 Rue Dorion, app. 101
Ville-Marie (Montréal)
H2K 3Z7

Région Montréal
Quartier Centre
Près de René-Lévesque
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment En rangée sur coin
Étage 1er étage (RDC)
Nombre total d'étages 3
Nombre total d'unités 6
Dim. partie privative 11,42 X 11,01 m irr
Sup. partie priv. au plan 985,00 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 3627761
Cadastre parties communes 3627759
Zonage Résidentiel

Année de construction 2006
Date de livraison prévue
Devis Non
Déclaration de copropriété
Émise Oui (2006)
Publiée reg. foncier du Qc Oui (2006-07-12)
Cotisation spéciale
Procès-verbal Oui (2012)
États financiers Oui (2012)
Règlements de l'immeuble Oui
Reprise
Possibilité d'échange Oui
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2005)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 2014-06-30
Signature de l'acte de vente 2014-06-20
Date de vente 2014-04-23

Évaluation (municipale)

Année 2014
Terrain 52 100 \$
Bâtiment 205 600 \$

Taxes (annuelles)

Municipales
Scolaires
Secteur
Eau

2 284 \$ (2013)
 529 \$ (2013)

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (140 \$/mois)
Frais communs

1 680 \$

Electricité
Mazout
Gaz

Total 257 700 \$

Total

2 813 \$

Total

1 680 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	9 X 8 p	Bois		
RDC	Salon	15,7 X 10,5 p	Bois		
RDC	Salle à manger	15,7 X 10,5 p	Bois		
RDC	Cuisine	16,10 X 7,8 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	9,3 X 8,8 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	14,6 X 13,9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,10 X 11,3 p	Bois		

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	5 X 20 p		Partie commune à usage restreint
Espace de rangement	4,7 X 4,1 p		Partie commune à usage restreint
Garage	8,9 X 18 p	3627766	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	Garage - 1
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage		Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Thermoplastique	Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Aspirateur central avec ses accessoires, air climatisé mural, échangeur d'air, système d'alarme non relié, intercom, ventilateur télécommandé, tous les luminaires fixes, tous les stores, rideaux et tringles. Lave-vaisselle, hotte-micro ondes. Tous laissés tel quel sans garantie de qualité.

Exclusions

Poele, frigo, support télé chambre des maîtres, meubles et effets personnels.

Remarques - Courtier

Condo deux chambres à deux pas du Métro, d'une épicerie majeure, des services et de tous les accès. Unité de coin avec des fenêtres sur trois côtés. Grand balcon orienté soleil. Grande cuisinette très fonctionnelle. Toutes les pièces sont grandes et carrées ce qui lui donne un effet de grandeur. Bain romain avec douche séparée. Garage et rangement.

Addenda

Le propriétaire est courtier immobilier.

Un beau clé en main!

Très bien insonorisé et isolé. Condo très éclairé avec beaucoup de fenêtres sur trois côtés. Fraichement peint. Cuisinette et salle de bains rafraichies en 2013. Thermostats électroniques partout. Toutes les lumières de la maison sont sur gradateur. Le condo est très bien équipé. Beaucoup de garde-robes et d'armoires. Rangement privé chauffé au sous-sol. Garage avec accès par l'intérieur. Seulement six propriétaires dans la copropriété. Entente exceptionnelle entre eux. Copropriété bien entretenue. Vendeur motivé. Occupation discutable. Faites une offre!

Déclaration du vendeur

Oui DV-52669

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière (Intérêt : Direct)

Avis de divulgation

Oui

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Extérieur



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Façade