

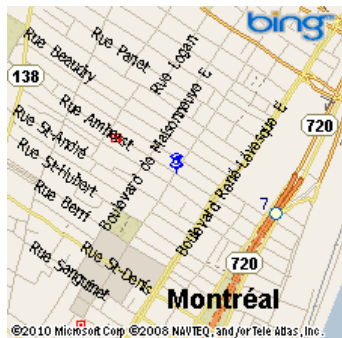


Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 BEAUBIEN EST #201
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8292180 (En vigueur)



215 000 \$

1010 Rue Ste-Catherine E., app. 503
Ville-Marie (Montréal)
H2L 2G3

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Amherst
Plan d'eau

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Genre de propriété | Appartement | Année de construction | 1912, En conversion |
| Style | À un étage | Date de livraison prévue | |
| Type de copropriété | Divise | Devis | Non |
| Année de conversion | 2001 | Déclaration cop. au dossier | Oui |
| Type de bâtiment | Isolé | Cotisation spéciale | |
| Étage | 5e étage | Procès-verbal | Non |
| Nombre total d'étages | 6 | États financiers | Non |
| Nombre total d'unités | 68 | Règlements de l'immeuble | Non |
| Dimensions du bâtiment | 44,62 X 63,09 m irr | Reprise | Non |
| Sup. habitable Nette | 715,00 pc | Possibilité d'échange | |
| Superficie au sol | | Cert. de loc. (part. divise) | Oui (2009) |
| Dimensions du terrain | 68,5 X 44,65 m irr | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | | Prise de possession | 15 jours PA/PL acceptée |
| Cadastre du Québec | 4106052 | Signature de l'acte de vente | 15 jours PA/PL acceptée |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|----------|
| Année | | Municipales | Non émises | Frais de cop. (265 \$/mois) | 3 180 \$ |
| Terrain | | Scolaires | Non émises | Frais communs | |
| Bâtiment | | Secteur | | Electricité | |
| | | Eau | | Mazout | |
| | | | | Gaz | |
| Total | Non émises | Total | Non émises | Total | 3 180 \$ |

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

| Nbre pièces | Nbre chambres | Nbre salles de bains + salles d'eau | | |
|--------------------|--------------------------|--|-----------|--|
| 5 | 1+0 | 1+0 | | |
| Niveau | Pièce | Dimensions | | |
| | Revêtement de sol | Information supplémentaire | | |
| 5 | Cuisine | 13,7 X 9 p | Céramique | |
| 5 | Salon | 13 X 16,6 p | Bois | |
| 5 | Chambre à coucher | 12,6 X 14,6 p | Bois | |
| 5 | Salle de bains | 6 X 11 p | Céramique | |
| 5 | Salle à manger | 7 X 13,7 p | Bois | |

Caractéristiques

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------|---|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Revêtement | | Piscine | |
| Fenestration | | Stationnement cadastré | |
| Type de fenestration | | Stationnement | |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Allée | |
| Mode chauffage | Plinthes à convection, Plinthes électriques | Garage | |
| Sous-sol | | Abri d'auto | |
| Salle de bains | Douche indépendante | Terrain | |
| Inst. laveuse-sécheuse | Salle de bains (Autre) | Topographie | |
| Foyer-Poêle | | Particularités du site | |
| Armoires cuisine | | Eau (accès) | |
| Équipement/Services | Climatiseur mural, Interphone | Vue | |
| | | Proximité | Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Université |

Inclusions

Le téléphone, l'internet par câble et le câble télé sont inclus dans les frais de condo. Air climatisé mural, stores en bois, fixtures électriques, tous laissés sans aucune garantie légale.

Exclusions

Meubles et effets personnels.

Remarques MLS®

PAS DE TAXES À PAYER! Nouveau prix plancher. Superbe condo habité seulement depuis décembre 2009. Orientation soleil. Climatisé et bien insonorisé. Structure de béton, ascenseur. Finition supérieure. Gym, terrasse commune sur le toit. Possibilité d'acheter un stationnement, un rangement et une terrasse privée du promoteur pour un surplus. À voir!

Addenda

La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Déclaration du vendeur

Non



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains